

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Абинского района

от _____ № _____

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива», секция 33, контуры 21, 23, 15.

Раздел "Проект планировки территории"

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"СТРОЙЛИДЕР"

353320, Краснодарский край, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 35-а
тел./факс: 8 (86150) 4-49-79, E-mail: sl-kk@bk.ru <<mailto:sl-kk@bk.ru>>

ИНН 7728622232 КПП 503801001 ОГРН 5077746830596
Регистрационный номер члена СРО в реестре №020-100201-77 от
05.02.2010г.

Заказчик – Яхно Юрий Викторович

Документация по планировке территории (проект планировки
территории и проект межевания территории)
в границах земельного участка с кадастровым номером
23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка
установлено относительно ориентира, расположенного в
границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский
край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива»,
секция 33, контуры 21, 23, 15.

Раздел "Проект планировки территории"

90.01-25 ППМТ

Директор ООО "СТРОЙЛИДЕР"

Фролова О. Ю.

2025 г.

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

Содержание

Содержание.....3

1. Введение.....4

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.....5

2.1. Описание границ территории проекта планировки территории.....5

2.2. Архитектурно-планировочное решение.....6

2.3. Зонирование территории земельных участков.....6

2.4. Проектное использование территории.....7

2.5. Транспортная инфраструктура.....7

2.6. Инженерно-техническое обеспечение территории.....7

2.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.....8

2.8. Социальная инфраструктура.....9

3. Положение об очередности планируемого развития территории.....10

Графическая часть

4. Общие данные.....11

5. Чертеж планировки территории.....12

6. Чертеж красных линий элемента планировочной структуры М1:1000.....13

7. Чертеж красных линий М1:1000.....14

8. Схема границ сущ. и планируемых элементов планировочной структуры.....15

9. Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. (М 1:500).....16

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	90.01-25 ППМТ				
		ГИП	Фролова О.Ю.		2025г.	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23.01.0504003.1250, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива», секция 33, контуры 21, 23, 15.	Стадия	Лист	Листов			
Исполнитель	Юнгерова Т.С		2025г.	П	1		8					
							ООО «СТРОЙЛИДЕР» 2025г.					
Н. Контроль	Фролова О.Ю.		2025г.									

1. Введение.

Проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, на северо-восточной окраине города Абинска, на земельном участке площадью 36600,0 м² выполнен на основании исходно-разрешительной документации, предоставленной Заказчиком:

- Техническое задание на подготовку проектной документации по проекту планировки и межеванию территории;
- Топографическая съемка участка;
- Письма о возможном подключении к инженерным сетям , ТУ, отчеты изысканий.

Настоящий проект разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других законодательных актов, с учетом действующих нормативов, инструкций, стандартов в области разработки градостроительной документации.

При выполнении проекта использованы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
5. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ;
6. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2015 N 431-ФЗ;
7. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
10. Федеральный закон от 04.05.99 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
11. СП42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
12. СП51.13330.2011. «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 825);

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
							90.01-25 ППМТ		2
Инв. № подл.			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- 13. СП47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1033/пр) (ред. от 30.12.2020);
- 14. Сведения о земельном участке согласно Правил землепользования и застройки Абинского городского поселения Абинского района, утвержденных решением Совета Абинского городского поселения от 25.10.2012 г. №353-с (в редакции Решения Совета Муниципального образования Абинский район в редакции от 25.09.2024 № 653-С, от 19.11.2025 №34-с);
- 15. Заключение № 78-13-01-4839/26, от 13.04.2026 года, Управления государственной охраны объектов культурного наследия.

Документы-основания для разработки документации по планировке территории

- 1) Постановление Администрации Муниципального Образования Абинский район от 01.12.2025г. №1401 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива», секция 33, контуры 21, 23, 15.
- 2) Договор на производство проектных работ.

Заказчик: Яхно Юрий Викторович.
Проектировщик: ООО «СТРОЙЛИДЕР», Краснодарский край, Абинский район, г. Абинск, ул. Интернациональная, д. 35-а.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
2.1. Описание границ территории проекта планировки территории

Подготовка документации проекта планировки и межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива», секция 33, контуры 21, 23, 15.

Общая площадь земельного участка в границах землепользования 36660,0 м2 включает в себя земельные участки для индивидуального жилищного строительства, размещения улично-дорожной сети, размещение детской и спортивной площадок, участок под ТБО.

Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства .

Инв. № подл.	Абинский район, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива», секция 33, контуры 21, 23, 15.							
Подп. И дата	Общая площадь земельного участка в границах землепользования 36660,0 м2 включает в себя земельные участки для индивидуального жилищного строительства, размещения улично-дорожной сети, размещение детской и спортивной площадок, участок под ТБО. Категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства .							
Инв. № подл.							90.01-25 ППМТ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Архитектурно-планировочные решения организации и застройки территории предусматривают организацию движения транспорта и пешеходов, принципы проекта организации жилой застройки, краткую характеристику жилых домов, их конструктивные решения и предполагаемую очередность освоения территории.

На территории проектируемых земельных участков предусматривается индивидуальное жилищное строительство. Расстояние от жилых домов до красной линии проезда должна быть не менее 5 м. Расстояние от жилых домов до смежных участков должна быть не менее 3 м.

Красные линии — линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Зонирование территории земельных участков для размещения жилых домов, предусматривает несколько основных зон:

- Зона застройки, с размещением индивидуального жилищного строительства;
- Зона детской и спортивной площадок;
- Зона инженерного обеспечения с размещением индивидуальных водонепроницаемых выгребов;
- Зона отходов, с размещением контейнерных площадок для мусоросборников ТБО;
- Зона транспортной инфраструктуры: улично-дорожная сеть, пешеходные тротуары, придорожные стоянки (парковки);

Проектом застройки предусматривается создание внешнего благоустройства с учетом зонирования территории и комплексного решения обеспечения целостности архитектурно-планировочного решения.

При разработке зонирования и архитектурного благоустройства используются средства ландшафтной архитектуры: массивы зелени и газоны, в сочетании с существующим ландшафтом местности.

2.4. Проектное использование территории.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, расположенного по адресу: Краснодарский край, Абинский район, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза «Нива», секция 33, контуры 21, 23, 15 составляет - 36660,0 м2.

Распределение территории, при реализации предложенного проекта организации и застройки:

- Общая площадь территории в границах проектирования - 36660,0 м2.
- зона для индивидуального жилищного строительства - 26315,0 м2;
- участок для коммунальных услуг - 13,0 м2;
- участок для детской площадки, площадки спортивной инфраструктуры общего пользования, площадки для отдыха взрослых, объект спортивной инфраструктуры - 526,0 м2;
- улично-дорожная сеть (территория общего пользования), в т.ч. озеленение территории общего пользования - 9746,0 м2.

2.5. Транспортная инфраструктура

Планировочная структура жилой застройки выполнена с учетом максимального сохранения существующего рельефа территории.

Въезд легкового автотранспорта на проектируемую территорию осуществляется с ул. Новоселов, ул. Динской по которым выполняется автомобильное сообщение с населенными пунктами.

Проектом предусматривается круговой проезд вокруг проектируемых участков, необходимый для обеспечения подъезда к жилым домам, а также для проезда пожарной техники.

В основу транспортного решения положен принцип обеспечения оптимальной транспортной доступности внутри проектируемых участков.

2.6. Инженерно-техническое обеспечение территории

Водоснабжение

Решения по водоснабжению в границах проекта организации и застройки территории приняты в соответствии с требованиями нормативных документов СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение, наружные сети и сооружения», Технических условий №64 от 20.10.2021 г.

Расчетные расходы воды:

- Объем водопотребления — 50м3;
- Удельное среднесуточное потребление воды на полив - 3 м/м2;
- Расход воды на наружное пожаротушение - 20 м/сек.

Инв. № подл.	2.6. Инженерно-техническое обеспечение территории											
Подп. И дата	<u>Водоснабжение</u> Решения по водоснабжению в границах проекта организации и застройки территории приняты в соответствии с требованиями нормативных документов СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение, наружные сети и сооружения», Технических условий №64 от 20.10.2021 г. <u>Расчетные расходы воды:</u> Объем водопотребления — 50м3; Удельное среднесуточное потребление воды на полив - 3 м/м2; Расход воды на наружное пожаротушение - 20 м/сек.											
Инв. № подл.							90.01-25 ППМТ					Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

Водоотведение

Объем водоотведения — 50 м³

Отвод воды от каждого участка предусматривается устройством непроницаемых выгребов согласно САНПиН ,СНИП.

Теплоснабжение

Отопление и горячее водоснабжение жилых домов планируется от газовых водонагревателей, устанавливаемых в жилых домах, после получения технических условий для каждого домовладения.

Электроснабжение

В соответствии с письмом АО «Электросети Кубани» ЭК/30/09/40 от 08.09.2025 года, возможность подключения к электросетям имеется (см. приложение раздел 3)

Проект электроснабжения отдельных жилых домов будет разработан после получения технических условий для каждого домовладения.

Газоснабжение

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Краснодар» №7961 от 11.09.2025 года, возможность подключения к газоснабжению имеется (см. приложение раздел 3).

Подключение проектируемых участков к сети газоснабжения будет возможно при наличии технических условий для каждого домовладения.

Санитарная очистка территории

Проектом предусматривается плановая система очистки территории, путем удаления мусора и других твердых отходов с вывозом по графику специализированным автотранспортом. На территории предусматриваются площадки для контейнеров сбора мусора ТБО.

2.7. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Рельеф участка сложившийся, с не значительными перепадами высот.

Планировку территории выполнить в соответствии с чертежами организации рельефа вертикальной планировкой.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок в увязке с существующими отметками, с учетом максимального сохранения существующего рельефа.

Рельеф территории проектирования – спокойный. Абсолютные отметки колеблются от 29,00 м. до 32,90 м.

Участок свободен от застройки. Новое строительство предполагается вести с максимальным сохранением существующего рельефа.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки выполнена на геоподоснове в масштабе 1:500, предусматривает решение проездов в целях организации рельефа по автодорогам с учетом максимального удобства передвижения людей и проезда автотранспорта, организации водоотвода.

Инв. № подл.

Подп. И дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проезды запроектированы по существующему рельефу. Продольные уклоны запроектированы в пределах нормы.

Переломы продольного профиля сопрягаются вертикальными кривыми в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

Поперечный профиль проезжей части принят двухскатный с уклонами 2%.

Проезжая часть окаймляется бетонным бортовым камнем высотой 15 см.

Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод.

В соответствии с проектными решениями плана организации рельефа, водоотвод с поверхности территории будет осуществляться самотечной открытой сетью дождевой канализации - по бетонным лоткам, укладываемым вдоль проезжей части дороги. Поверхностный сток организован с общим уклоном в северном направлении.

2.8. Социальная инфраструктура

Социальная инфраструктура предусмотрена в соответствии СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет обеспеченности проектируемой индивидуальной жилой застройки объектами образования выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденными приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 (в редакции от 11.07.2025 г., далее – РНГП).

Площадь одного дома 120 м², общая жилая площадь дома 54 м², общая жилая площадь домов по участку — 2 106 м².

Максимальное количество этажей согласно ПЗЗ — 3;

Максимальная высота зданий — 20 м;

Расчетное количество жителей в границах проектируемой территории – 117 человек.

Согласно таблице № 20 РНГП для обслуживания жилой застройки численностью 117 человек необходимо 16 мест в объектах среднего школьного образования (должны располагаться на расстоянии не более 900 м), и 6 мест в объектах дошкольного образования (должны располагаться на расстоянии не более 550 м).

Проектом предусмотрены мероприятия в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края на 2017-2032 годы, утвержденной решением совета Абинского городского поселения от 26.09.2017 года, №91 с.

Инв. № подл.	Согласно таблице № 20 РНГП для обслуживания жилой застройки численностью 117 человек необходимо 16 мест в объектах среднего школьного образования (должны располагаться на расстоянии не более 900 м), и 6 мест в объектах дошкольного образования (должны располагаться на расстоянии не более 550 м).										
	Подп. И дата	Проектом предусмотрены мероприятия в соответствии с программой комплексного развития социальной инфраструктуры Абинского городского поселения Абинского района Краснодарского края на 2017-2032 годы, утвержденной решением совета Абинского городского поселения от 26.09.2017 года, №91 с.									
		Инв. № подл.									
						90.01-25 ППМТ				Лист	
										7	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата						

По информации управления образования администрации МО Абинский район (письмо от 20.08.2025 г. № 01-17-2099/25), в радиусе доступности рассматриваемого земельного участка расположены следующие образовательные организации:

- ближайшее общеобразовательное учреждение МБОУ СОШ № 4 (земельный участок с кадастровым номером 23:01:0506014:12) в радиусе 2000 м (проектная численность – 1576 мест);
- ближайшее дошкольное учреждение МБДОУ детский сад № 31 (земельный участок с кадастровым номером 23:01:0506009:39) в радиусе 1200 м (проектная численность – 100 мест).

По информации администрации муниципального образования Абинский район:

- в 2029-2030 г. на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504085:2301, расположенном в радиусе 750 м от земельного участка 23:01:0504085:1256, планируется строительство общеобразовательного учреждения проектной численностью 1100 человек;
- в 2028 г. на земельном участке с кадастровым номером 23:01:0504085:936, расположенном в радиусе 530 м от земельного участка от 23:01:0504085:1256, планируется строительство детского дошкольного учреждения проектной численностью 280 человек.

С учетом срока строительства объектов индивидуального жилищного строительства – 10 лет, на момент полного освоения земельного участка в соответствии с проектом планировки, потенциальные жители вновь образуемого квартала жилой застройки будут обеспечены объектами социальной инфраструктуры в области образования в полном объеме.

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Возведение рассматриваемой застройки индивидуальными жилыми домами планируется вести в 1 этап:

- строительство 39 индивидуальных жилых домов, благоустройство территории, обустройство улично-дорожной инфраструктуры, устройство площадки ТБО, строительство детской площадки, площадки спортивной инфраструктуры общего пользования, площадки для отдыха взрослых, объектов спортивной инфраструктуры.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.	строительство детской площадки, площадки спортивной инфраструктуры, объекты пользования, площадки для отдыха взрослых, объектов спортивной инфраструктуры.					
							90.01-25 ППМТ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

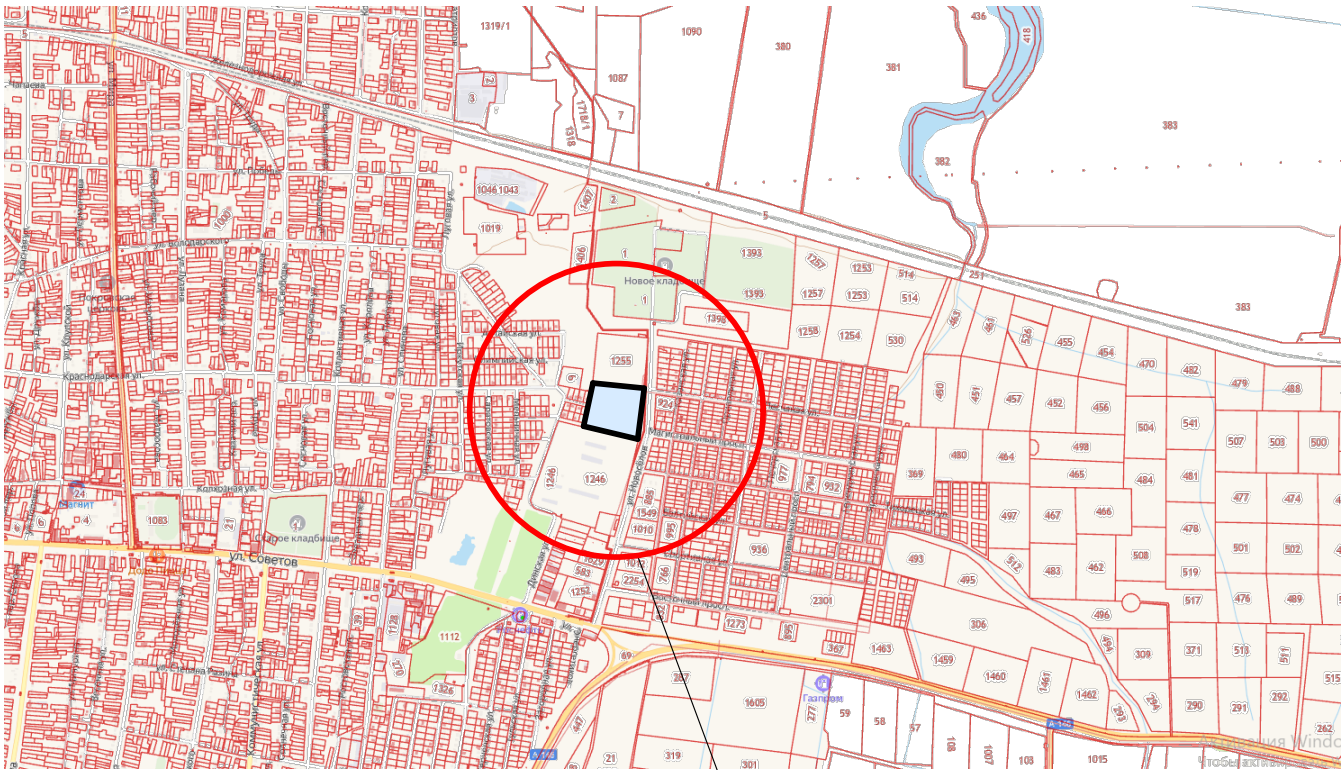
ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	Общие данные.	
2	Чертеж планировки территории.	
3	Чертеж красных линий элемента планировочной структуры. М 1:1000	
4	Чертеж красных линий. М 1:1000	
5	Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	
6	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500.	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N N п.п.	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество по уч-ку	Процент	Примечание
1	Площадь участка	м2	36 600,0		
2	Площадь участков для индивидуального жилищного строительства	м2	26 315,0		
3	Площадь застройки участков для индивидуального жилищного строительства	м2	13 157,5		
4	Площадь участка для коммунальных услуг	м2	13,0		
5	Улично-дорожная сеть (территория общего пользования)	м2	6 625,0		
6	Площадь озеленения территорий общего пользования	м2	3 121,0		
7	Площадь для размещения площадок, в т.ч: - детская площадка - спортивная площадка - площадка для отдыха взнослного населения - площадка для размещения объектов спортивной инфраструктуры	м2	526,0 15,0 206,0 226,0 79,0		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.



Элемент планировочной структуры
к/н 23:01:0504085:1256

Согласовано

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывобезопасность и пожаробезопасность при эксплуатации зданий и сооружений.

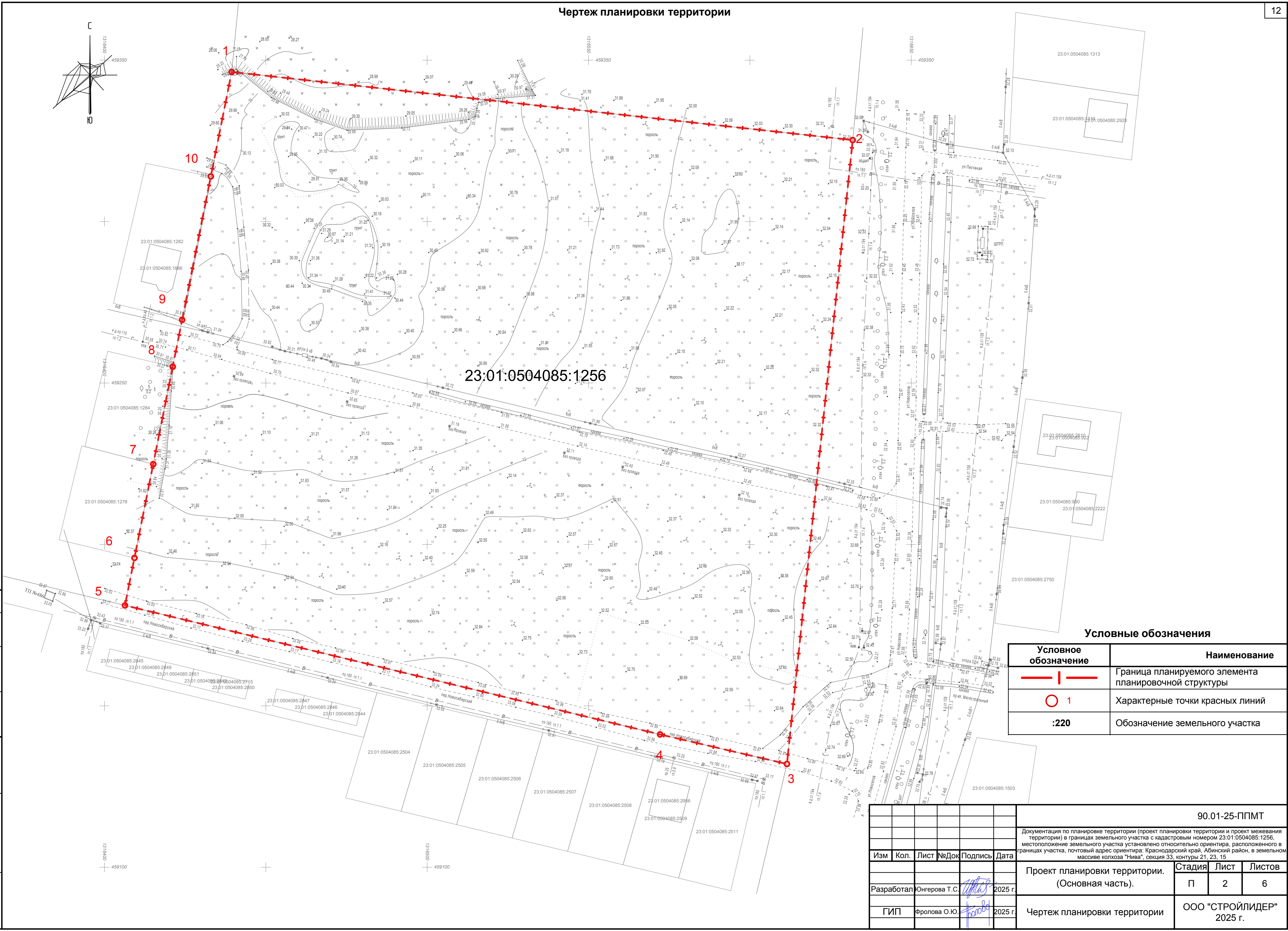
Главный инженер проекта

Фролова

О. Ю. Фролова

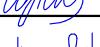
						90.01-25-ППМТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15			
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (Основная часть).	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
Разработал		Онгерова Т.С.			2025 г.				
ГИП		Фролова О.Ю.			2025 г.	Общие данные	ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		

Чертеж планировки территории

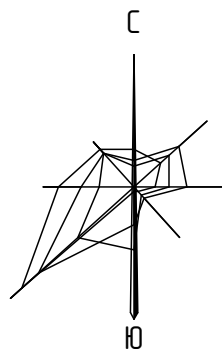


Условные обозначения

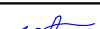
Условное обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Характерные точки красных линий
:220	Обозначение земельного участка

						90.01-25-ППМТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15			
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (Основная часть).	Стадия	Лист	Листов
							П	2	6
Разработал	Онгерова Т.С.				2025 г.	Чертеж планировки территории	ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		
ГИП	Фролова О.Ю.				2025 г.				

Изм.	№ подл.	Подп.	и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Условное обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Красная линия
	Характерные точки красных линий
:220	Обозначение земельного участка

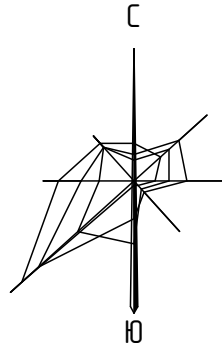
						90.01-25-ППМТ				
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15				
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата					
						Проект планировки территории. (Основная часть).		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Юнгерева Т.С.			2025 г.				П	3	6
ГИП	Фролова О.Ю.			2025 г.		Чертеж красных линий элемента планировочной структуры. М 1:1000		ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

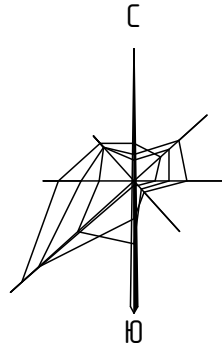


Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Красная линия
	Характерные точки красных линий

Согласовано					
Инов. № подл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

						90.01-25-ППМТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:01:0504085:1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15			
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (Основная часть).	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Онгерева Т.С.			2025 г.		П	4	6
ГИП		Фролова О.Ю.			2025 г.	Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		



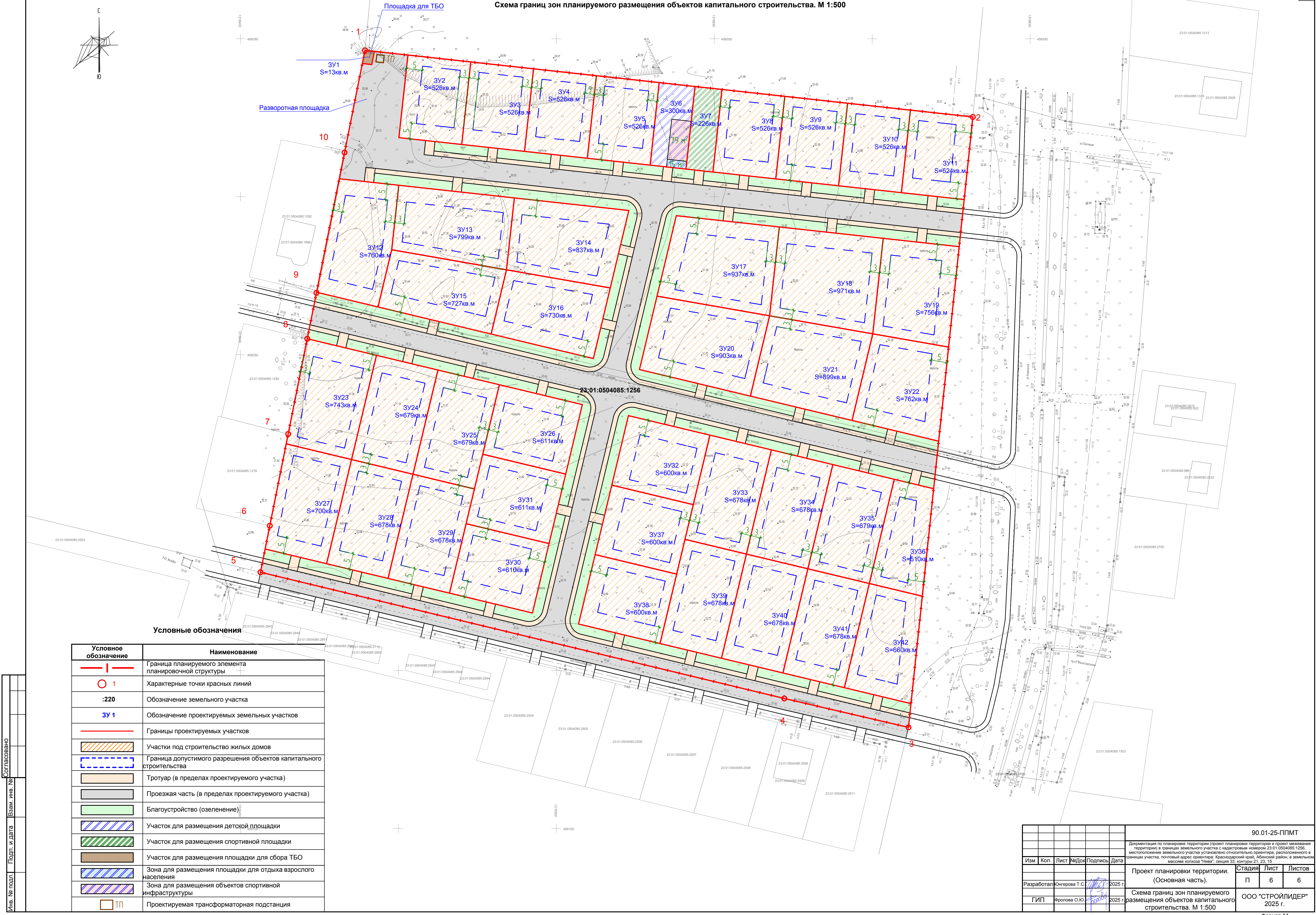
Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Характерные точки красных линий
:220	Обозначение земельного участка
3У 1	Обозначение проектируемых земельных участков
	Границы проектируемых участков

Согласовано					
Инов. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

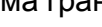
						90.01-25-ППМТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23.01.0504085.1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абинский район, в земельном массиве колхоза "Нива", секция 33, контуры 21, 23, 15			
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории. (Основная часть).	Стадия	Лист	Листов
							П	5	6
Разработал						Онгерева Т.С.			
ГИП						Фролова О.Ю.			
						Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		

Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500



Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница планируемого элемента планировочной структуры
	Характерные точки красных линий
	Обозначение земельного участка
	Обозначение проектируемых земельных участков
	Границы проектируемых участков
	Участки под строительство жилых домов
	Граница допустимого разрешения объектов капитального строительства
	Тротуар (в пределах проектируемого участка)
	Проезжая часть (в пределах проектируемого участка)
	Благоустройство (озеленение)
	Участок для размещения детской площадки
	Участок для размещения спортивной площадки
	Участок для размещения площадки для сбора ТБО
	Зона для размещения площадки для отдыха взрослого населения
	Зона для размещения объектов спортивной инфраструктуры
	Проектируемая трансформаторная подстанция

						90.01-25-ППМТ		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 23.01.0504085.1256, местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Абитский район, в земельном массиве колхоза "Нива", серия 33, контуры 21, 23, 15		
Изм	Кол.	Лист	№Док	Подпись	Дата			
						Проект планировки территории. (Основная часть).		
Разработан	Юнгера Т.С.	2025 г.				Стадия	Лист	Листов
						П	6	6
ГИП	Фролова О.Ю.	2025 г.				Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:500		
						ООО "СТРОЙЛИДЕР" 2025 г.		
						Формат А1		